

Ep „Svetlost“ AD je u poslovnoj 2017.god.zabeležila pozitivan konsolidovani rezultat poslovanja u iznosu od 1.846.000 dinara. Od toga, Matično društvo je zabeležilo pozitivan rezultat poslovanja u iznosu od 4.664.000 dinara, dok je Zavisno društvo zabeležilo negativan rezultat poslovanja u iznosu od 2.818.000 dinara.

Matično društvo je zabeležilo pozitivan rezultat poslovanja zahvaljujući prihodu od izdavanja poslovnog objekta u Francuskoj ulici, kao i činjenici da su troškovi poslovanja godinama unazad, svedeni, na cca 35.000 evra godišnje, što je apsolutni minimum za opstanak firme.

Zavisno društvo je zabeležilo negativan rezultat poslovanja kao posledica intermitentnog karaktera delatnosti kojom se bavi. Naime, zaposleni u prva 4 meseca 2017.god.. gotovo da nisu ni radili, kao posledica kašnjenja u realizaciji projekta u Ruskoj Federaciji i Ekvatorijalnoj Gvineji.

5. Poslovni prostor u Makišu

U toku 2017.god. došlo je do promene Zakupodavca na lokaciji „Makiš“. Naime, nakon što je u firmi „Komgrap“ AD , početkom maja 2017.god. proglašen stečaj, stečajna uprava „Komgrapa“ je raskinula ugovor o zakupu kompleksa na Makišu sa firmom „Ive investicije“, nakon čega su ova dva privredna subjekta ušla u sudski spor. Tako su se i Matično društvo i Zavisno društvo našli u poziciji da ne znaju ko je, faktički, Zakupodavac prostora koji koriste. Situacija puna neizvesnosti potrajala je sve do sredine oktobra 2017.god.kada je HK „Komgrap“ u stečaju ušao u državinu prostora na Makišu. U postupku je usaglašavanje ugovora o zakupu sa „Komgrapom“ u stečaju.

6. Objekat Francuska br.11

U toku je dugoročni zakup ovog objekta koji je pretvoren u hotel. Zakup teče bez problema. Zakupac uredno izmiruje svoje obaveze.

7. Objekat Rudo 1

U toku 2017.god. učinjen je značajan napor da budu pronađeni dugoročni zakupci ovog prostora, koji je, krajem godine, urodio plodom. Očekuje se da objekat, gotovo u celini, bude useljen u prvoj polovini 2018.god. Ostaje otvoreno pitanje uknjižbe ovog prostora, a, pre svega, nemogućnosti upisa u zemljišne knjige podrumskih prostorija.

8. Lokali u Nišu i Prištini

U toku 2017.god. izvršena je uknjižba lokala u Nišu, nakon čega u se stekli uslovi za prodaju istog. Što se lokala u Prištini tiče, isti nije uknjižen, niti je to, za sada, moguće uraditi. Angažovane su dve agencije za promet nekretnina kako bi Društvo prodalo ove lakale.

9. Plac u Krnjači

Bez promena u odnosu na izveštaj od prethodne godine.

10. Fond za razvoj Republike Srbije

Aktivnost na postizanju dogovora sa ovom institucijom odlaže se za 2018.god., zbog blokade računa Matičnog društva.